

## ALLGEMEINE HINWEISE

### Anmeldung:

Bitte melden Sie sich bis **spätestens 27. Mai 2013** an. Anmeldungen werden nur schriftlich entgegengenommen und sind verbindlich! Mitglieder des ÖWAV werden bevorzugt gereiht. Im Fall einer Stornierung geben Sie diese bitte schriftlich bekannt. Bei **Stornierungen** nach dem **27. Mai 2013** werden 50 % des Seminarbeitrags einbehalten. Bei Absage am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen ohne Abmeldung muss der volle Seminarbeitrag in Rechnung gestellt werden. Die Nennung einer Ersatzperson ist möglich. Der Veranstalter behält sich vor, das Seminar aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

### Seminarbeitrag:

ÖWAV-Mitglieder:

€ 160,- (+ 20 % USt.)

Nichtmitglieder:

€ 280,- (+ 20 % USt.)

StudentInnen (bis max. 27 Jahre, Inskriptionsbestätigung),

gilt nicht für WerkstudentInnen:

€ 25,- (+ 20 % USt.)

Inkl. Vortragsunterlagen und Pausenerfrischungen. Zahlen Sie bitte erst nach Erhalt der Rechnung ein.

### Veranstalter:

Gesellschaft für Wasser- und Abfallwirtschaft GmbH

(eine Tochtergesellschaft des Österreichischen Wasser- und Abfallwirtschaftsverbandes)

1010 Wien, Marc-Aurel-Straße 5, Tel. +43-1-535 57 20, Fax +43-1-532 07 47

### Organisatorische Hinweise:

Irene Peyerl, Tel. +43-1-535 57 20-88, E-Mail: peyerl@oewav.at

## ANMELDUNG

per Fax 01-532 07 47 oder per E-Mail: peyerl@oewav.at

Ich melde mich verbindlich zu folgender Veranstaltung an:

„Risiko Grundeigentum –

Haftungsfallen beim Grunderwerb im Wasser- und Abfallrecht“

am 5. Juni 2013

Amadeo Hotel Schaffenrath | 5020 Salzburg, Alpenstraße 115–117



Vor- und Zuname (mit Titel): .....

Dienststelle, Firma, Organisation: .....

Adresse: .....

Telefon/Fax: .....

Rechnungsadresse (falls abweichend): .....

E-Mail: .....

### Zutreffendes bitte ankreuzen!

- ÖWAV-Mitglied
- StudentIn (Inskriptionsbestätigung)
- DWA- bzw. VSA-Mitglied (Mitglieder der DWA aus Deutschland und des VSA aus der Schweiz erhalten Mitgliederkonditionen)

Die Überweisung nehme ich nach Erhalt der Rechnung vor (Kennwort „Risiko Grundeigentum 22438“).

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Österreichische Post AG  
Info.Mail Entgelt bezahlt



zukunft  
SEIT 1909  
denken

# Risiko Grundeigentum Haftungsfallen beim Grunderwerb im Wasser- und Abfallrecht

**Datum: Mittwoch, 5. Juni 2013**

**Ort: Amadeo Hotel Schaffenrath  
5020 Salzburg, Alpenstraße 115–117**

**NHP**  
Niederhuber & Partner

# P R O G R A M M

12:30 – 13:00 *Registrierung und Begrüßungskaffee*

13:00 – 13:10 **Begrüßung und Eröffnung**  
 GF DI Manfred ASSMANN, ÖWAV  
 RA Mag. Martin NIEDERHUBER, Niederhuber & Partner Rechtsanwälte GmbH

**Block I: Zivilrecht – Haftungsfallen für Grundbesitzer und Risiken bei der Weitergabe**

13:10 – 13:20 **Moderation und Einführung in den Block**  
 RA Dr. Peter SANDER, MBA, Niederhuber & Partner Rechtsanwälte GmbH

13:20 – 13:40 **Von der Schneeräumung zur Teicheinzäunung – Die Schadensersatzpflicht des Wegehalters und die Bauwerkehaftung**  
 RA Mag. Paul REICHEL, Niederhuber & Partner Rechtsanwälte GmbH

13:40 – 14:00 **Verborgene Wege- und Leitungsrechte**  
 Ing. Mag. Herwig HÖDL, Verbund Hydro Power AG

14:00 – 14:20 **Richtig verkaufen und verschenken – Der haftungsfeste Kaufvertrag**  
 Dr. Christoph GRUMBÖCK, LL.M., Notariat Dr. Josef Brandecker

14:20 – 14:40 *Fragen & Diskussion*

14:40 – 15:10 *Kaffeepause*

**Block II: Öffentliches Recht – Fallstricke und Haftungen im Wasser- und im Abfallrecht**

15:10 – 15:20 **Moderation und Einführung in den Block**  
 RA Mag. Martin NIEDERHUBER, Niederhuber & Partner Rechtsanwälte GmbH

15:20 – 15:50 **Wer haftet für Grundwasser- und Bodenverunreinigungen? – Verursacher- und Liegenschaftseigentümerhaftung**  
 RA Dr. Peter SANDER, MBA, Niederhuber & Partner Rechtsanwälte GmbH

15:50 – 16:10 **Räumungs- und Beseitigungsaufträge der Behörde – Inhalt und Umfang sowie Verhältnis/Abgrenzung zu anderen Rechtsvorschriften**  
 Dr. Edwin RADER, Amt der Salzburger Landesregierung, Referat Allgemeine Rechtsangelegenheiten

16:10 – 16:30 **Nach der Begradigung der Wiese – AISAG-Pflicht nach Geländeänderung**  
 Dr. Bernhard SCHNECKENLEITNER, Amt der Salzburger Landesregierung, Referat Abfallwirtschaft und Umweltrecht

16:30 – 17:00 *Abschlussdiskussion*

**Seminarinhalt:**

Liegenschaftseigentümer sind mit einer Vielzahl von rechtlichen Rahmenbedingungen sowohl zivilrechtlicher als auch öffentlich-rechtlicher Natur konfrontiert. Besonders praxisrelevant sind dabei etwaige Haftungsfragen.

In diesem Seminar soll erörtert werden, welche Pflichten sich aus der Wegehalter- und Bauwerkehaftung ergeben können. Auch werden Servituten wie Wege- und Leitungsrechte sowie deren Ersitzung wie auch deren Verlust durch gutgläubigen Eigentumserwerb thematisiert. Außerdem wird erläutert, wie eine Liegenschaft in richtiger Weise übertragen werden sollte, um späteren Haftungsansprüchen vorzubeugen. Im öffentlich-rechtlichen Teil des Seminars wird unter anderem die Frage behandelt, wer zur Haftung für Grundwasser- und Bodenverunreinigungen verpflichtet ist. Obliegt diese dem Verursacher oder dem Liegenschaftseigentümer? Außerdem werden allfällige Räumungs- und Beseitigungsaufträge durch die Behörde angesprochen: Welche Rechtsschutzmöglichkeiten stehen den Betroffenen offen, wenn sie mit einer Behördenentscheidung nicht einverstanden sind?

Diesen und weiteren Fragen, die sich im Zusammenhang mit dem Grundeigentum stellen, widmet sich das halbtägige ÖWAV-Seminar "Risiko Grundeigentum". Neben der Vermittlung von fundiertem Grundlagenwissen wird auch den aktuellen Entwicklungen Rechnung getragen. Im Rahmen der Diskussionszeiten bietet sich überdies die Gelegenheit, allfällige Fragen direkt mit den Vortragenden zu besprechen.

**Zielgruppe:**

BehördenvertreterInnen, Sachverständige, Kanalnetzbetreiber, Abfallwirtschaft, Wasserkraftwirtschaft, LiegenschaftseigentümerInnen oder andere an einer Liegenschaft berechnigte Personen, RechtsanwältInnen, NotarInnen, Bauträger, MaklerInnen, Universitäten sowie Interessengruppen und Organisationen

**Anreise Amadeohotel in Salzburg:**

**Öffentlich:** Am Hauptbahnhof Salzburg wählen Sie die O-Bus-Linie 3 Richtung Alpensiedlung Süd. Haltestelle Ginzkeyplatz aussteigen, links sehen Sie bereits das Amadeo Hotel Schaffenerath. Die O-Bus-Linien 3 und 8 bringen Sie vom Hotel aus direkt in die Altstadt, mit der Linie 3 können Sie weiter in Richtung Hauptbahnhof fahren. Mit der Linie 8 können Sie auch vom Hotel direkt den Flughafen (Haltestelle Salzburg Airport) erreichen. Die Busse verkehren unter Tags in Abständen von weniger als 10 Minuten. Fahrkarten kann man direkt beim Fahrer lösen oder in den Vorverkaufsstellen erwerben.

**Mit dem Auto:** A10 Tauernautobahn-Ausfahrt Salzburg Süd (Exit 8), Fahrrichtung Salzburg Zentrum, immer dem Straßenverlauf folgen, vorbei am Park & Ride Parkplatz Salzburg Süd, unter einer Brücke durch, dann sehen Sie rechter Hand schon das Amadeo Hotel Schaffenerath. Für die Teilnehmer ist die Tiefgarage gratis (110 Plätze), weiters stehen kostenlose Parkplätze ums Haus zur Verfügung.

